

Industrifastigheter Kungsör AB, lokaler och hyresnivåer

| Benämning | Yta kvm ca | Indikativ kallhyra (Värme, el och moms tillkommer) | | Beskrivning |
|-------------------------------------|------------------|--|------------------|--|
| | | Per kvm | Hela ytan | |
| Kontorshotell vid Industrigränd | 324 | | 163 200 | Cellkontor med bra standard och i fint skick för 11-14 personer. Stor reception (62 kvm) med receptionsdisk och två arbetsplatser (K4). Nio kontorsrum, två större, K3 och K6 (18-19 kvm), tre medelstora, K5, K10 och K12 (13-17 kvm), fyra mindre, K2, K7, K8, K9 (9-10 kvm). Två konferensrum, K1 och K11 (19-21 kvm). Personalmatrum/samlingsrum (25 kvm) med pentry (8 kvm). Tre toaletter. Två förråd, F4 och F5 (3 resp 8 kvm). Gott om p-platser. Utgång till anslutande lager/verkstadsutrymmen med omklädningsrum. Hyrs ut som kontorshotell (se separat specifikation). |
| Verkstad/lager V1 | 217 | 300 | 65 100 | Verkstad/lagerlokal med dubbel slagport (br 1,90, h 2,90) åt norr med anslutning till Industrigränd. Verkstad 210 kvm. Anslutning till förråds- lokal F1. Andel i toalett med anslutande korridor ca 7 kvm. |
| Förrådslokal F1 | 57 | 200 | 11 400 | Mindre förrådslokal med ingång genom verkstad V1. |
| Verkstad/lager V2 | 161 | 300 | 48 300 | Verkstad/lagerlokal med maskindriven taksjutport (br 2,50, h 3,00 m) mot Industrigränd. Verkstadsyta 142 kvm (L 16,87 x Br 8,44 m). Kontor 12 kvm. Andel i toalett med anslutande korridor 7 kvm. |
| Passage F2 med lagringsutrymme | 33 | 100 | 3 300 | Passage mellan verkstad/lager V3, omklädningsrummet och kontoret med visst lagringsutrymme, anslutn till V1, V2, V3, F3 och tre toaletter |
| Verkstad/lager V3 | 110 | 300 | 33 000 | Verkstad/lagerlokal med maskindriven taksjutport (br 2,50, h 2,96 m) mot Industrigränd. Verkstad 103 kvm (L 13,73 m x Br 4,76-7,95 m). Andel i toalett med korridor 7 kvm. Det finns en väggansats i lokalen. |
| Omklädn.rum P1 | 44 | 300 | 13 200 | Omklädningsrum P1 (44 kvm) med duschar och två toaletter . Hyrs ut i sin helhet eller som andelar. |
| Passage F3 med lagringsutrymme | 40 | 100 | 4 000 | Passage med visst lagringsutrymme. Anslutning till passage F2, omklädningsrum P1, kontorshotell och angränsande verkstäder. |
| Verkstad/lager V4 | 193 | 300 | 57 900 | Lagerrum i vinkel (81 kvm + 112 kvm) med maskindriven taksjutport (br 2,80, h 2,90 m). Anslutning till kontor och verkstad V5 via förråd F6. |
| Förrådslokal F6 | 47 | 200 | 9 400 | Mindre förrådslokal med anslutning till verkstad V5. |
| Verkstad/lager V5 Verktygshallen | 404 | 350 | 141 400 | Verkstadslokal 364 kvm, br 8,95 x 40,7 m. Takhöjd 4-5 m (snedtak). Canalis kabelskenor för anslutning av verktygsmaskiner. Maskindriven taksjutport (br ca 2,50 x h 2,30 m). Kontor 50 kvm (nom 40 kvm) på entresolplan. Begr höjd under entresol. Takhöjd i kontor 3,17 m, successivt minskande till 1,65 m. |
| Maskinhallen | 1 443 | 450 | 649 350 | Högklassig maskinhall br 28,64 x 50,82, takhöjd under balk 5,17 m. Betonggolvet avsett för verktygsmaskiner. Inga pelare. Travers 2 ton, Canalis kabelskenor för anslutning av verktygsmaskiner. Rullport br 4,20 x h 4,48 mot asfalterad körgård med maskingrindar. Anslutning till monteringshallen. Gott om p-platser med motorvärmare. Verkstadskontor 53 kvm (två rum) ingår i angiven yta. |
| Monteringshallen | 1 081 | 400 | 432 400 | Ljus f d monteringshall 25,66 x 41,85 m, takhöjd under balk 4,54 m. Betonggolvet avsett för montering och lager. Inga pelare. Rullport br 2,48 x h 4,69 mot asfalterad körgård med maskingrindar. Anslutning till maskinhallen. Gott om p-platser med motorvärmare. Verkstadskontor 17 kvm ingår in angiven yta, |
| Personalutrymmen | 166 | 300 | 49 800 | Personalavdelning med utgång mot körgård och monteringshall. Omklädningsrum för herrar (med bastu) och damer. Toaletter. Matrum/samlingsrum 54 kvm. |
| Eternitförrådet | 440 | 100 | 44 000 | Kallförråd med enkel standard med infart från Ekuddsvägen. Viss del av lokalen har annan golvnivå. |
| Kvarnskolan | 450 | 160 | 72 000 | Byggnad i tre plan med enkel standard. Kontor, lager, omklädningsrum, kök, tre toaletter. Uppvärmning med flispanna från 2008. |
| Totalt | 5 210 | 345 | 1 797 750 | |

Därtill finns andra kontors, verkstads- och lagerutrymmen, uthyrda på långtidskontrakt.